



## A BME GROWTH

Madrid, 19 de enero de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME Growth, Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. (“Ores SOCIMI”) pone en su conocimiento:

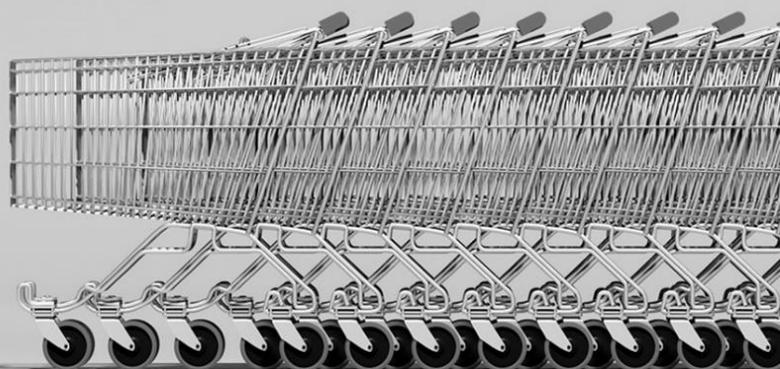
### Otra Información Relevante

Se adjunta el informe referente a la actividad de Ores SOCIMI durante el cuarto trimestre de 2021.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 del BME MTE Equity se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Alfonso Cárcamo Gil  
Secretario del Consejo de Administración  
Olimpo Real Estate SOCIMI S.A.



# Informe Trimestral

## 4º Trimestre 2021

bankinter  
investment

Resumen del Fondo

Activos objetivo	Superficies comerciales
Geografía	España, Portugal
Formato	SOCIMI
Fecha de lanzamiento	Diciembre 2016
Capital	€196,7M
- Bankinter	€14,8M
- Socio Gestor	€7,4M
Capital invertido	100%
Inversión (GAV)	€364,7
Apalancamiento (LTV)	46,4%
Plazo inversión	2 años
Plazo liquidez	7 años (+1+1+1)
Socio Gestor	SONAE SIERRA
Retorno anual medio objetivo <sup>(1)</sup>	>4,0%
TIR neta objetivo <sup>(2)</sup>	>7,0%

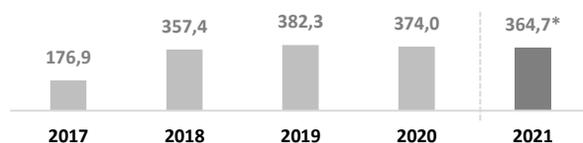
Nota: Datos a 31 de diciembre de 2021

Rentabilidad

Distribuciones (€M)



Valor bruto de activos – GAV (€M)



Nota: Valoraciones a 31 de diciembre de cada año, según informe de valoración de experto independiente (Savills Aguirre Newman).

(\* Considera la operación de permuta del activo situado en Loures y operado por Continente en 4T 2021 (€24,1M) a cambio de dos activos situados en Lordelo y Sto Adriaó operados por Pingo Doce (por un total de €12,6M) además de haber recibido caja adicional por €11,6M (€5,7M de caja neta una vez canceladas hipotecas y gastos asociados por importe de €9,9M).

Localización de la cartera

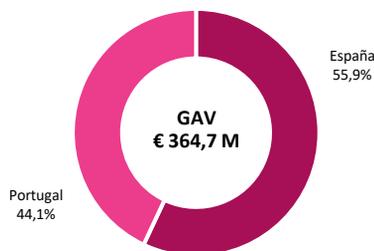


Nota: Datos a 31 de diciembre de 2021.

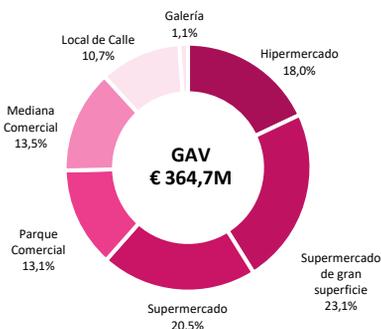
1. Forum Artea
2. Forum Galaria
3. Media Markt Braga
4. Mercadona Oviedo
5. Portimão RP
6. Aldi Sanlúcar de Barrameda
7. Continente Cacem
8. Continente Bom Día Caparica
9. Continente Bom Día P. da Légua
10. Continente Bom Día Braga
11. Pingo Doce Alta Lisboa
12. Carrefour Logroño
13. Eroski Calahorra
14. Eroski Tolosa
15. Eroski Guernika
16. Decathlon Berango
17. CM Mem Martins
18. CM Quinta do Conde
19. CM Leiria
20. LS Worten Leiria
21. LS Sportzone Leiria
22. Mercadona Mejorada del Campo
23. Kiwoko Alcalá, Madrid
24. Mango León
25. Stradivarius Vitoria
26. Stradivarius Mallorca
27. Decathlon City Pamplona
28. Milenium RP
29. Mercadona Humanes
30. Día Getafe
31. Conforama Santander
32. Mango Vigo
33. Stradivarius Burgos
34. Mercadona Granada
35. Zara Kids San Sebastián
36. Pingo Doce Lordelo
37. Pingo Doce Pova de Sto Adriaó

Desglose de la cartera

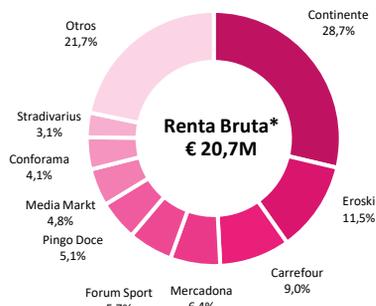
Localización



Tipología



Inquilino



(\* Renta bruta contractual actual, considerando los nuevos contratos de arrendamiento firmados y excluyendo los locales vacíos.

Nota: Datos a 31 de diciembre de 2021.

(1) Distribución de caja a los inversores, como dividendo o devoluciones de capital o prima, de media durante la vida del vehículo. Calculado sobre un plazo de medición de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al MAB de la acción (€1).

(2) Calculado sobre un plazo de medición de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al MAB de la acción (€1).

## Evolución reciente del sector

La recuperación económica mundial ha continuado en los últimos meses del año. No obstante, la mejora en la actividad y comercio global han experimentado una cierta pérdida de impulso en el tramo final del año. A ello han contribuido la aparición de nuevos brotes de COVID-19 en algunas áreas geográficas (y por tanto la adopción de nuevas medidas de contención en España y Portugal) y la intensificación de dos fenómenos que se han manifestado de forma creciente a medida que transcurre el año: las tensiones en las cadenas globales de suministros y el encarecimiento de un amplio conjunto de bienes que intervienen en los procesos de producción y que, en algunos casos, forman parte de la cesta de consumo. Sin embargo, gracias al avanzado proceso de vacunación de la población frente al Covid-19 tanto en España como en Portugal, ya incluso con terceras dosis aplicadas en determinados grupos de población, ha ayudado a reducir la gravedad de la enfermedad y, por tanto, las cifras de hospitalizaciones y fallecimientos.

Las proyecciones más recientes del Eurosistema prevén que el PIB recobre un mayor dinamismo desde mediados de 2022, a medida que se vayan disipando esos obstáculos al crecimiento. En 2022, se prevé que el PIB del área euro avance un 4,2%, antes de desacelerarse hasta el 2,9% y el 1,6% en 2023 y 2024, respectivamente. En el ámbito de los precios de consumo, las presiones inflacionistas están siendo más intensas y persistentes de lo esperado. No obstante, en las proyecciones actuales se mantiene la conclusión de que el repunte de la inflación tiene, con elevada probabilidad, una naturaleza transitoria, de modo que se prevé que la tasa media de crecimiento del IAPC (Índice Armonizado de Precios de Consumo) recobre en el medio plazo, desde los elevados valores actuales (4,9% en noviembre, según datos provisionales), cotas más moderadas.

El Banco de España revisó a la baja la previsión de crecimiento del PIB en 2021 y en 2022, y al alza en 2023, aunque la recuperación de la economía española continuará durante los próximos tres años. En 2021, el PIB podría crecer, de acuerdo con las estimaciones más recientes, un 4,5%. En 2022, el PIB podría acelerarse hasta el 5,4%, lo que permitiría retomar el nivel previo a la crisis en los primeros meses de 2023. Por otra parte, el Banco de Portugal ha previsto un crecimiento del PIB del 5,8% en 2022, un 3,1% en 2023 y un 2,0% en 2024, mientras que mantiene la previsión del 4,8% para el año 2021.

Con respecto a la actividad inversora en España, la consultora inmobiliaria BNP Paribas Real Estate, en su último informe, indica un crecimiento de la inversión en el sector inmobiliario español del 30% en 2021 en comparación con las cifras de 2020, hasta aproximarse a los 11.800 millones de euros al cierre del año. La recuperación del sector tras la pandemia, incluidos los sectores más afectados, como oficinas, *retail* y hoteles, hacen que las cifras de inversión se aproximen a las de 2019.

El volumen de inversión directa en el sector inmobiliario se aproximó a los 3.500 millones de euros en el cuarto trimestre de 2021. Por sectores, el logístico ha concentrado el 36% de la inversión inmobiliaria entre octubre y diciembre, seguido de oficinas, con un 21%, y *retail* y hoteles, igualados con un 14%. Por último, se encuentra el residencial con un 10% y el segmento alternativo con un 5%.

Concretamente, el sector logístico ha captado 2.920 millones de euros, el 25% de la inversión total de todo el sector inmobiliario. Esa cifra supone un incremento del 89% si se compara con los datos del 2020 y del 58% si se tienen en cuenta los números previos a la pandemia, en 2019. Solo en el último trimestre, los inversores han cerrado operaciones como la compra por parte del fondo Aberdeen de una cartera de plataformas logísticas de nueva construcción y la adquisición por parte del fondo de inversión EQT Exeter de un portafolio logístico de Logicor.

El sector *retail* concentra una inversión inmobiliaria anual de 1.320 millones de euros, impulsada por operaciones por importe de 432 millones registradas en el último trimestre. Las transacciones de puntos de venta de alimentación concentran un 49% del total del volumen registrado, incluyendo la compra de 30 supermercados Caprabo por parte de Realty Income Corporation a Merlin Properties por un importe de 110 millones de euros.

En relación con la actividad inversora en Portugal, el volumen de inversión directa realizada en activos de oficinas, retail, logístico, hoteles, y alternativos del cuarto trimestre se ha situado en €600M. En el acumulado del año, la inversión se alza hasta los €1.900, aún por debajo de las cifras de 2019 y 2020. El sector con más volumen son las oficinas con €171M de inversión, seguido del sector retail, con una cifra de €92M.

## Operaciones realizadas y cartera actual

ORES finalizó su inversión en junio de 2019, contando desde entonces con una cartera diversificada de 37 activos en España y Portugal. Durante el segundo trimestre del año 2021, con el fin de optimizar la cartera de activos de la compañía, la Sociedad formalizó la venta de un local High-Street de la cartera, concretamente el local situado en Vigo y operado por Stradivarius, por un precio de €4,1M. Además, con fecha 15 de diciembre de 2021, la Sociedad formalizó en Portugal un contrato de permuta de activos mediante el que hizo entrega del inmueble comercial destinado a un hipermercado operado por Continente, situado en Santo Antonio dos Cavaleiros (Loures) por valor de €24,1M, y recibió dos inmuebles comerciales destinados a supermercados, ambos operados por la compañía Pingo Doce, situados el primero de ellos en Lordelo y el segundo en Póvoa de Santo Adriaio, por valor de €12,5M, así como la cantidad de €11,5M por la diferencia de valor entre los activos objeto de permuta, de los cuales €7M se destinaron a la cancelación hipotecaria del activo de Loures.

Con estas operaciones se consigue una mejor diversificación de la cartera en cuanto a localización y se reduce la exposición a la tipología de hipermercados, además de reducir el LTV desde el 47,6% al 46,4%.

En la actualidad y a pesar de las nuevas restricciones en España y Portugal producidas por la sexta ola de la pandemia de Covid-19, todos los activos de la cartera de la Sociedad se encuentran abiertos, de modo que hasta el cuarto trimestre del año se ha cobrado un 99,9% de las rentas presupuestadas, estando el restante 0,1% pendiente de cobro.

Adicionalmente, cabe destacar que durante los meses de octubre y noviembre, los locales de situados en la Calle Alcalá 157 de Madrid operado por Kiwoko y en la Calle Emilio Arrieta de Pamplona operado por Decathlon City, han abierto al público de forma exitosa. También, en un tercer local todavía disponible en el Parque Comercial Milenium en Majadahonda (con una superficie de 323 m<sup>2</sup>), se ha firmado un contrato de arrendamiento con el operador Schmidt Cocinas.

## Principales características de la inversión

ORES cuenta en la actualidad con una cartera de 37 activos de primer nivel valorada en €364,74M (sin contabilizar la permuta realizada entre activos durante el mes de diciembre este valor ascendería a €375,8M), situándose su apalancamiento medio en el 46,4%. A 31 de diciembre de 2021, la cartera de ORES se ha revalorizado un 1,4% respecto al ejercicio anterior (sin contabilizar la permuta realizada entre activos durante el mes de diciembre), demostrando su fortaleza en el contexto de mercado actual, gracias, entre otros factores, a la calidad de sus activos, inquilinos de primer nivel, a contratos de arrendamiento a largo plazo con periodos de obligado cumplimiento e indexados al IPC (relevante ante el escenario inflacionista global a corto y medio plazo), al peso significativo de los supermercados y al elevado grado de diversificación en términos de localización (más de 20 ubicaciones en las principales ciudades de España y Portugal) y tipología (hipermercados y supermercados, parques de medianas, medianas comerciales y locales en calles principales de grandes ciudades).

La duración media de los contratos de alquiler (WAULT) se sitúa por encima de los 27 años, con un plazo de obligado cumplimiento (WAULB) cerca de los 9 años, lo que proporciona una elevada visibilidad de los flujos de caja futuros. Asimismo, la tasa de ocupación de la cartera se situó en el 98% en términos de renta.

## Estrategia de inversión y rentabilidad

En base a los contratos de arrendamiento actuales, la cartera de ORES genera unas rentas brutas recurrentes de €20,7M (considerando los nuevos contratos firmados durante los últimos meses y excluyendo el local actualmente sin inquilino) equivalente a una rentabilidad bruta del 5,8%.

La caja extraordinaria generada por la permuta realizada en diciembre se viene a sumar a la generada por la venta en el pasado mes de junio del inmueble comercial situado en Vigo, por lo que, deducidas las cancelaciones hipotecarias y gastos asociados, el Consejo de Administración aprobó la distribución de la caja generada por la venta de activos de €4,9M, equivalente a un 2,5% del capital aportado por los inversores, que, sumado al dividendo repartido en mayo de €10,8M (5,5%), supone un total de €15,7M distribuidos en 2021, lo que equivale a un 8,0% del capital aportado. Los dividendos acumulados desde el lanzamiento del vehículo ascienden a €42,0M, equivalentes a un 21,4% del capital inicialmente aportado.

Detalle de la cartera de inversión (I)



**MERCADONA OVIEDO**  
Oviedo

**Fecha de Adquisición** Mayo 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** C/ Monte Cerrau, 4

**Superficie Alquilable** 2.750 m2

**Principales Inquilinos** Mercadona



**ALDI CÁDIZ**  
San Lúcar de Barrameda

**Fecha de Adquisición** Julio 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** C/ de Guzmán el Bueno

**Superficie Alquilable** 2.085 m2

**Principales Inquilinos** Aldi



**PINGO DOCE LISBOA**  
Lisboa

**Fecha de Adquisición** Agosto 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Avda. Mª Helena Vieira da Silva

**Superficie Alquilable** 2.200 m2

**Principales Inquilinos** Pingo Doce



**CARREFOUR EL BERCEO**  
Logroño

**Fecha de Adquisición** Septiembre 2017

**Tipo de Activo** Hipermercado

**Localización** C/ Río Lomo

**Superficie Alquilable** 14.912 m2

**Principales Inquilinos** Carrefour



**EROSKI CALAHORRA**  
Calahorra

**Fecha de Adquisición** Septiembre 2017

**Tipo de Activo** Hipermercado

**Localización** C/ Logroño, Calahorra

**Superficie Alquilable** 10.252 m2

**Principales Inquilinos** Eroski



**EROSKI TOLOSA**  
Tolosa

**Fecha de Adquisición** Septiembre 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Barrio San Blas, Tolosa

**Superficie Alquilable** 4.147 m2

**Principales Inquilinos** Eroski



**EROSKI GUERNICA**  
Vizcaya

**Fecha de Adquisición** Septiembre 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Txaporta, Gernika-Lumo

**Superficie Alquilable** 4.348 m2

**Principales Inquilinos** Eroski



**CONTINENTE CACEM**  
Sintra

**Fecha de Adquisición** Octubre 2017

**Tipo de Activo** Hipermercado

**Localización** Rua Marquês do Pombal

**Superficie Alquilable** 5.500 m2

**Principales Inquilinos** Continente



**CONTINENTE CHARNECA DA CAPARICA**  
Setúbal

**Fecha de Adquisición** Octubre 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Rua Andrade C. Caparica

**Superficie Alquilable** 3.300 m2

**Principales Inquilinos** Continente



**CONTINENTE PADRÃO DA LÉGUA**  
Oporto

**Fecha de Adquisición** Octubre 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Rua Nova do Seixo

**Superficie Alquilable** 2.500 m2

**Principales Inquilinos** Continente



**CONTINENTE BRAGA**  
Braga

**Fecha de Adquisición** Octubre 2017

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Rua Manuel Carneiro

**Superficie Alquilable** 3.000 m2

**Principales Inquilinos** Continente



**CONTINENTE MODELO MEM MARTINS**  
Mem Martins

**Fecha de Adquisición** Enero 2018

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Rua Dos Cascais

**Superficie Alquilable** 5.004 m2

**Principales Inquilinos** Continente



**CONTINENTE MODELO**  
Quinta do Conde

**Fecha de Adquisición** Enero 2018

**Tipo de Activo** Hipermercado

**Localización** Avenida Cova dos Vidros

**Superficie Alquilable** 5.557 m2

**Principales Inquilinos** Continente



**CONTINENTE LEIRIA SC**  
Leiria

**Fecha de Adquisición** Enero 2018

**Tipo de Activo** Hipermercado

**Localización** Rua do Alto do Vieiro

**Superficie Alquilable** 16.910 m2

**Principales Inquilinos** Continente



**MERCADONA MEJORADA**  
Mejorada del Campo

**Fecha de Adquisición** Febrero 2018

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** C/ Esla, s/n

**Superficie Alquilable** 8.000 m2 (dos parcelas)

**Principales Inquilinos** Mercadona



**MERCADONA HUMANES**  
Humanes

**Fecha de Adquisición** Octubre 2018

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** C/ Santiago Ramón y Cajal

**Superficie Alquilable** 2.335 m2

**Principales Inquilinos** Mercadona

Detalle de la cartera de inversión (II)



**DIA GETAFE**  
Getafe

**Fecha de Adquisición** Octubre 2018

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** C/ Ramón y Cajal 4

**Superficie Alquilable** 1.956 m2

**Principales Inquilinos** Dia



**MERCADONA GRANADA**  
Granada

**Fecha de Adquisición** Abril 2019

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Avda. Juan Pablo II 23

**Superficie Alquilable** 3.296 m2

**Principales Inquilinos** Mercadona



**PINGO DOCE LORDELO**  
Lordele

**Fecha de Adquisición** Diciembre 2021

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Rotunda do Padrão

**Superficie Alquilable** 1.234 m2

**Principales Inquilinos** Pingo Doce



**PINGO DOCE POVOA DE STO ADRIA**  
Povoa de Santo Adrião

**Fecha de Adquisición** Diciembre 2021

**Tipo de Activo** Supermercado

**Localización** Rua Júlio Borba

**Superficie Alquilable** 5.367 m2

**Principales Inquilinos** Pingo Doce



**PORTIMAO RETAIL CENTER**  
Portimao

**Fecha de Adquisición** Mayo 2017

**Tipo de Activo** Parque de Medianas

**Localización** Rua de São Pedro

**Superficie Alquilable** 11.967 m2

**Principales Inquilinos** Worten, C&A, Kiwoko, B. King



**MILENIUM RETAIL PARK**  
Majadahonda

**Fecha de Adquisición** Julio 2018

**Tipo de Activo** Parque de Medianas

**Localización** Calle Azafrán 13

**Superficie Alquilable** 11.353 m2

**Principales Inquilinos** Media Markt, Aldi, Toys'R'Us



**FORUM SPORT ARTEA**  
Bilbao

**Fecha de Adquisición** Marzo 2017

**Tipo de Activo** Mediana Comercial

**Localización** Centro Comercial Artea

**Superficie Alquilable** 4.290 m2

**Principales Inquilinos** Forum Sport, TiendAnimal



**FORUM SPORT GALARIA**  
Pamplona

**Fecha de Adquisición** Marzo 2017

**Tipo de Activo** Mediana Comercial

**Localización** Parque Comercial Galaria

**Superficie Alquilable** 4.118 m2

**Principales Inquilinos** Forum Sport, JYSK



**MEDIA MARKET BRAGA**  
Braga

**Fecha de Adquisición** Mayo 2017

**Tipo de Activo** Mediana Comercial

**Localización** Rua da Senra

**Superficie Alquilable** 4.986 m2

**Principales Inquilinos** Media Markt



**DECATHLON BERANGO**  
Bilbao

**Fecha de Adquisición** Octubre 2017

**Tipo de Activo** Mediana Comercial

**Localización** Kesnea Kalea 2, Berango

**Superficie Alquilable** 4.999 m2

**Principales Inquilinos** Decathlon



**CONFORAMA SANTANDER**  
Santander

**Fecha de Adquisición** Octubre 2018

**Tipo de Activo** Mediana Comercial

**Localización** Av. Nueva Montaña 2C

**Superficie Alquilable** 8.000 m2

**Principales Inquilinos** Conforama



**WORTEN LEIRIA SHOPPING**  
Leiria

**Fecha de Adquisición** Enero 2018

**Tipo de Activo** Galería

**Localización** R. do Alto do Vieiro

**Superficie Alquilable** 1.462 m2

**Principales Inquilinos** Worten



**SPORTZONE LEIRIA SHOPPING**  
Leiria

**Fecha de Adquisición** Enero 2018

**Tipo de Activo** Galería

**Localización** R. do Alto do Vieiro

**Superficie Alquilable** 820 m2

**Principales Inquilinos** Sportzone



**KIWOKO ALCALÁ 157**  
Madrid

**Fecha de Adquisición** Mayo 2018

**Tipo de Activo** Local de calle

**Localización** Alcalá 157, Madrid

**Superficie Alquilable** 381 m2

**Principales Inquilinos** Kiwoko



**MANGO LEÓN**  
León

**Fecha de Adquisición** Mayo 2018

**Tipo de Activo** Local de calle

**Localización** Calle Ordoño II, 13

**Superficie Alquilable** 745 m2

**Principales Inquilinos** Mango



**STRADIVARIUS VITORIA**  
Vitoria

**Fecha de Adquisición** Junio 2018

**Tipo de Activo** Local de calle

**Localización** Calle de los Fueros 23

**Superficie Alquilable** 450 m2

**Principales Inquilinos** Stradivarius

Detalle de la cartera de inversión (III)



**DECATHLON CITY PAMPLONA**

Pamplona



**Fecha de Adquisición** Junio 2018

**Tipo de Activo** Local de calle

**Localización** Calle Emilio Arrieta 2

**Superficie Alquilable** 430 m2

**Principales Inquilinos** Decathlon City



**STRADIVARIUS MALLORCA**

Mallorca



**Fecha de Adquisición** Junio 2018

**Tipo de Activo** Local de calle

**Localización** Plaza del Olivar 1

**Superficie Alquilable** 350 m2

**Principales Inquilinos** Stradivarius



**MANGO VIGO**

Vigo



**Fecha de Adquisición** Diciembre 2018

**Tipo de Activo** Local de calle

**Localización** Calle Príncipe 55

**Superficie Alquilable** 1.107 m2

**Principales Inquilinos** Mango



**STRADIVARIUS BURGOS**

Burgos



**Fecha de Adquisición** Marzo 2019

**Tipo de Activo** Local de calle

**Localización** Calle de la Moneda 13

**Superficie Alquilable** 724 m2

**Principales Inquilinos** Stradivarius



**ZARA KIDS SAN SEBASTIÁN**

San Sebastián



**Fecha de Adquisición** Junio 2019

**Tipo de Activo** Local de calle

**Localización** Calle San Marcial 26

**Superficie Alquilable** 729 m2

**Principales Inquilinos** Zara Kids



Supermercado / Hipermercado / Mini-hiper



Parque de medianas



Mediana comercial



Local de calle / Galería

## Evolución histórica de principales magnitudes

Concepto	Unidad	2017	2018	2019	2020	2021
Activos	#	16	34	37	37	37
- Alimentación	#	11	18	19	19	17
% s/Total	%	69%	53%	51%	51%	46%
- Otros	#	5	16	18	18	20
% s/Total	%	31%	47%	49%	49%	54%
Cifra de negocios	€M	€4,5M	€18,7M	€22,7M	€21,8M	€21,9M*
GAV	€M	€175,8M	€357,2M	€382,3M	€374,0M	€364,7M
LTV	%	-	49%	47%	48%	46%
EPRA NAV	€M	€196,9M	€208,5M	€213,6M	€210,4M	€212,3M*

\* Pendiente de auditoría

## Calendario tentativo

### 1º Trimestre 2022

- Publicación de las participaciones accionariales significativas a 31 de diciembre de 2021.
- Publicación de las cuentas anuales auditadas del ejercicio 2021 e informe de estructura organizativa y sistema de control interno.
- Publicación de la convocatoria de la Junta General Ordinaria de Accionistas.

### 2º Trimestre 2022

- Publicación del informe de actividad del primer trimestre de 2022.
- Publicación de los acuerdos de la Junta General Ordinaria de Accionistas.
- Publicación de la distribución y pago del dividendo.

## Disclaimer

LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE ESTE INFORME NO ESTÁ AUDITADA.

Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante "ORES") es una sociedad cuya principal actividad es la adquisición y gestión de activos inmobiliarios de tipo comercial en España y Portugal.

La compañía es una sociedad anónima española acogida al régimen especial SOCIMI (Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por Ley 16/2012), que tiene incorporadas sus acciones a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity.

La información aquí contenida procede de fuentes fiables y, aunque se ha tenido un cuidado razonable para garantizar que dicha información resulte correcta, ORES no manifiesta que sea exacta y completa, y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Dicha información esta sujeta a cambios sin previo aviso. ORES no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.

Todas las opiniones y estimaciones incluidas en el presente documento constituyen la visión técnica en la fecha de su emisión, pudiendo ser modificadas en adelante sin previo aviso.

El presente documento no constituye, bajo ningún concepto una oferta de compra, venta, recomendación de inversión, ni suscripción o negociación de valores u otros instrumentos. Cualquier decisión de compra-venta o inversión debería aprobarse teniendo en cuenta la totalidad de la información pública disponible y no fundamentarse, exclusivamente, en el presente documento.

El inversor que acceda al presente documento deberá tener en cuenta que los valores o instrumentos a los que se refiere pueden no ser adecuados a sus objetivos de inversión o a su posición financiera.

ORES no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documento.

bankinter  
investment

---

Abrir la mente es capital.

Inversiones alternativas

Bankinter Investment  
Pº Eduardo Dato, 18  
28010 - Madrid (España)